



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.04.2023. 14:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7100/2023
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 pravo građenja osnovano na kč.br. 2644/8, upisanoj u zk.ul. 3569 ove k.o.				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1 SURBOL D.O.O., PULA, ŠIKIĆI BB		
1.3	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-5313/2023 ZABILJEŽBA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.ST-325/2022-31 24.03.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika SURBOL d.o.o.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i sljedeći teret: "Primjeno 27. listopada 2000. br. Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	500.000,00 DEM	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-7100/2023 Prvenstveni red upisa: Z-17/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, BROJ OV:3626/2023 18.04.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, BROJ:OV-3097/2023) 14.04.2023, PUNOMOĆ (OV-2592/2022) 25.05.2022, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem Z-5383/00 pod C red. br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška 47, Zagreb, u korist novog ovlaštenika: SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79806438484, BIŠKUPIJE 74B, MEDULIN		na 1.1
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i slijedeći upis: "Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-11405/12 Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe ovrhe određene ovosudnim Rješenjem o ovrši, posl. br. Ovr-2161/12 od 9. listopada 2012. godine, i to "na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to na pravu građenja na kč.br. 2644/8 i dr., upisanom u zk.ul.br. 10867 k.o. Pula, a koja katastarska čestica 2644/8 pašnjak sa 319 m2 je upisana u zk.ul. 3569 k.o. Pula i to u vlasništvu Grakalić Koroman Slavice, pok. Antona, i to zabilježbom ovrhe na narečenim nekretninama upisanim u zk.ul. 10867 i 3569 k.o. Pula".		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
7.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355		
8.2	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-7161/14 čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 8046/2023

Izdao:

ZK referent:
AMELA POROPAT

**Kontrolni broj: Z149007291c0377c6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.